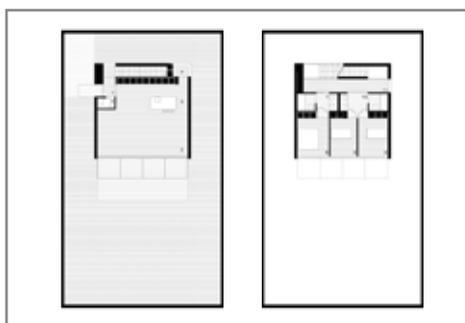




Casas Be-Urban

La Colección BE URBAN, presenta una línea de casas compactas que se adaptan a la mayoría de parcelas urbanas. La Colección BE URBAN, es una nueva gama de casas que ofrecen magníficos espacios para vivir con el aprovechamiento de los espacios tanto interiores como exteriores, muy bien distribuidas y funcionales.

Pensada para vivir



Las casas BE URBAN diferencian claramente las zonas de actividad nocturna de las de actividad diurna. La cocina, comedor y sala de estar están situadas en la planta baja se encara hacia las vistas a través del porche que configura una amplia terraza, Este espacio de sombra al aire libre es a la vez el sistema natural de protección solar para el el espacio interior de estar. En las temporadas más cálidas, la posibilidad de abrir completamente ofrece un buen espacio de reposo. La planta piso guarda las habitaciones y los baños.

Calidad de uso

La cocina generalmente se presenta como fondo de sala-comedor, manteniendo cierta relación visual pero con la posibilidad de sectorización. Una cocina funcional y espaciosa que invita a hacer vida, rasgo muy característico de nuestra cultura.

Desde el vestíbulo se da acceso directo a la cocina se articula la zona de estar y las escaleras hacia la primera planta donde se encuentra la zona de las habitaciones.

Las casas BE URBAN disponen de tres habitaciones y dos baños completos. Una de las habitaciones es suite, con vestidor y baño propio. Las otras dos habitaciones comparten el segundo baño.



Multifuncional

Las fachadas de líneas muy estilizadas, responde coherentemente a los criterios de organización de las estancias. Mientras las habitaciones disponen de aperturas acotadas que enmarcan parcialmente las vistas, en el otro extremo la sala y porche abren ampliamente hacia su entorno.

Los interiores se definen con materiales resistentes, de alta calidad y durabilidad garantizando el buen mantenimiento de la vivienda. La amplitud de los espacios de la casa así como la generosa iluminación y ventilación natural de todas sus estancias son también garantía de confort y bienestar. De la claridad en la organización de los espacios en combinación con la calidad de los materiales y del detalle se obtiene una inmejorable calidad de vida.



Acabados

Las colecciones de casas SIFERA ofrecen un grado de personalización para poderlas adaptar a su gusto. No sólo podrá escoger entre los distintos modelos de viviendas sino que además podrá disfrutar de la posibilidad de decidir entre una gama de acabados de fachada y acabados de interiores y a la vez optar entre distintas marcas de cocinas y baños.

Combinando la variedad de opciones que se ofrecen se obtiene una amplia variedad de soluciones para ajustar la casa a su perfil.

Acabados de fachada

Los materiales de la fachada marcan el carácter y el aspecto exterior de la vivienda. El material de acabado y su cromatismo ayudan a integrar la vivienda en su entorno y sobretodo permiten que su casa tenga el aspecto que usted desea.

Se utilizan materiales naturales de máxima calidad y se resuelven los detalles con rigor garantizando su resistencia y buen mantenimiento.



Acabados interiores

Los acabados interiores de la vivienda determinan el ambiente de nuestro espacio vital. El elemento predominante en la sensación de confort es el pavimento, siempre en contacto con nuestro cuerpo marcando la sonoridad de nuestros pasos. En este caso, la gama a escoger ofrece posibilidades muy heterogéneas según sus prioridades:

El pavimento de madera natural ofrece un ambiente cálido y muy cómodo, mientras que los materiales cerámicos son más sufridos y de gran resistencia. Podrá escoger entre distintas opciones de pavimento de madera, a base de suelo flotante o sistemas de parquet; en el caso de pavimentos cerámicos, podrá escoger entre los distintos modelos de gres.

Gama de cocinas y baños

La cocina y los baños se han diseñado priorizando la funcionalidad y el confort. Son los espacios que necesitan equipamiento técnico y, para garantizar la máxima calidad, hemos elegido la gama de empresas de más prestigio:



BULTHAUP Empresa que se caracteriza por avanzarse a su tiempo. La solidez de una filosofía de empresa propia y la voluntad de innovación constante actúan como fuerzas motrices de la marca.

www.lb-bulthaup.com



AURÓ Símbolo de la calidad real, el máximo exponente estético y técnico. Auró revoluciona el espacio vital de su hogar con el diseño más puro y minimalista, desarrollado según sus requisitos particulares y pensado para la justa medida de su espacio.

www.auro-cuines.com



ROCA Fundada en el año 1917 y con sede en Barcelona, Roca dispone de 65 centros productivos distribuidos en 17 países del mundo. Durante los últimos años ha experimentado una extraordinaria expansión internacional que le ha llevado a estar presente en 135 mercados. Roca es un referente en progresión, solidez, excelencia y líder mundial en la definición del espacio de baño.

www.es.roca.com



Cosmic es la marca de vanguardia en el sector de baños de diseño, entendiendo el baño como un espacio funcional y práctico, aportando bienestar al individuo y fabricando todos los elementos basándose en las premisas de calidad, calidez y diseño.

www.icosmic.com

superficies útiles

planta baja

1. vestíbulo	3.50 m ²
2. estar-comedor	40.00 m ²
3. cocina	18.00 m ²
4. lavadero	2.20 m ²
5. aseo	1.60 m ²

planta primera

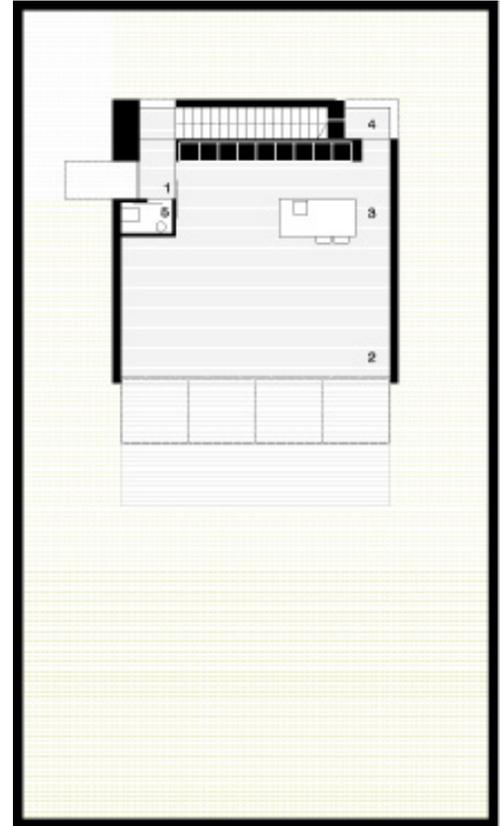
6. habitación suite	12.60 m ²
7. baño suite	6.30 m ²
8. habitación 1	10.50 m ²
9. habitación 2	11.70 m ²
10. baño 1	7.40 m ²
11. circuladores	19.00 m ²

total 132.80 m²

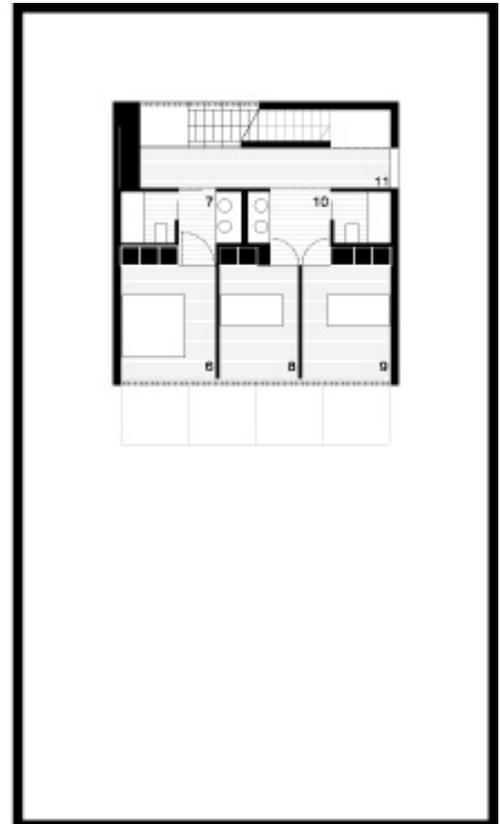
superficies construidas

interior 162.00 m²

total 162.00 m²



Planta baja e_1/1000



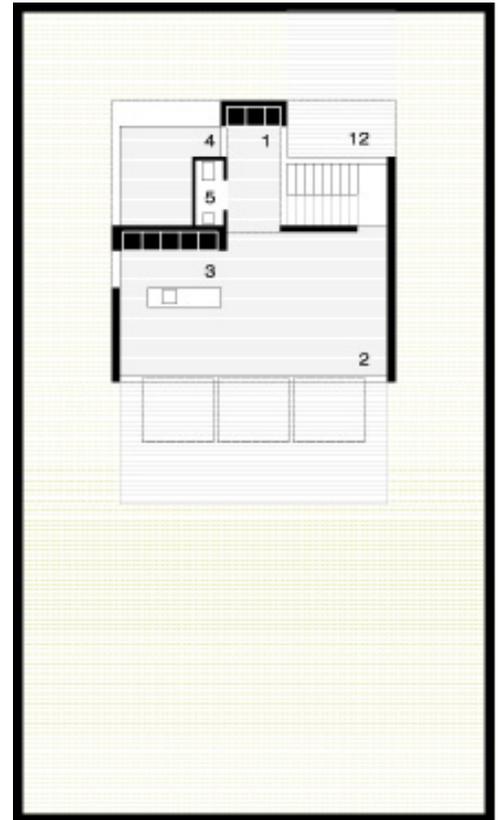
Planta primera e_1/1000

superficies útiles

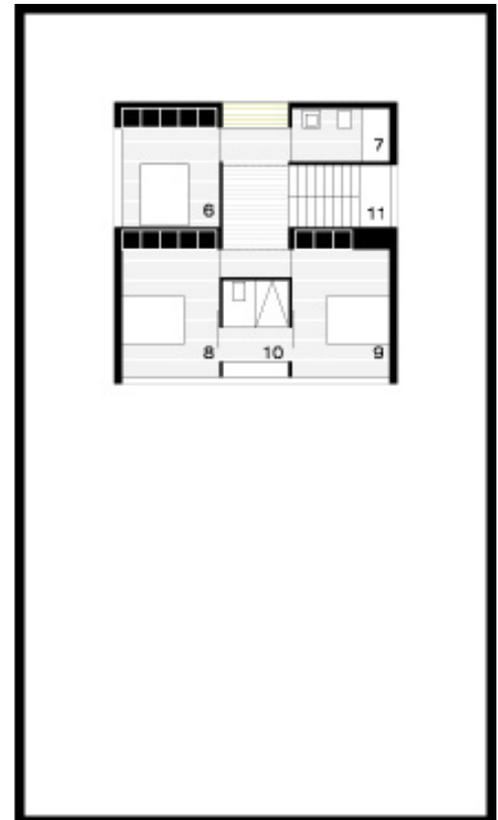
planta baja		exteriores	
1. vestíbulo	5.55 m ²	12. porche acceso	9.00 m ²
2. estar-comedor	35.00 m ²		
3. cocina	7.70 m ²		
4. lavadero	8.25 m ²		
5. aseo	1.90 m ²		
planta primera			
6. habitación suite	15.30 m ²		
7. baño suite	5.30 m ²		
8. habitación 1	14.60 m ²		
9. habitación 2	14.60 m ²		
10. baño 1	6.50 m ²		
11. circuladores	14.00 m ²		
total	128.70 m ²	total	9.00 m ²

superficies construidas

interior	128.70 m ²	exteriores (50%)	4,50 m ²
total (exterior 50%)	157.50 m ²		



Planta baja e_1/200



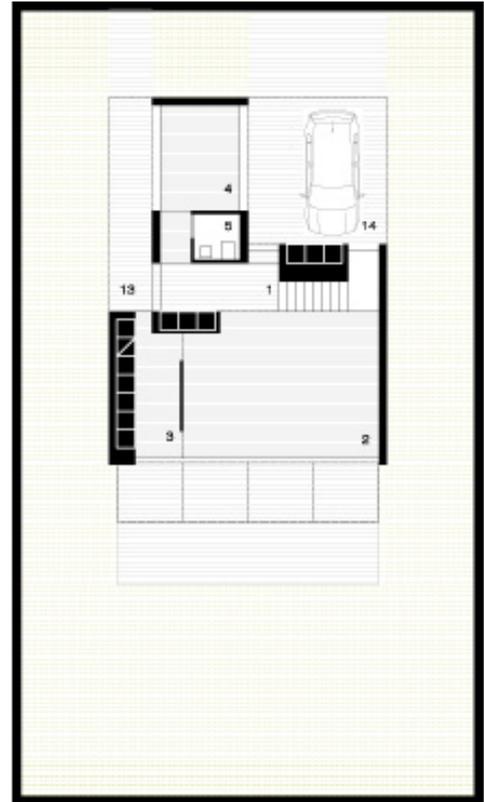
Planta primera e_1/200

superficies útiles

planta baja		exteriores	
1. vestíbulo	4.00 m ²	13. porche acceso	9.90 m ²
2. estar-comedor	37.00 m ²	14. porche coches	21.60 m ²
3. cocina	9.55 m ²		
4. lavadero	10.65 m ²		
5. aseo	2.25 m ²		
planta primera			
6. habitación suite	14.60 m ²	15. terraza P1	6.00 m ²
7. baño suite	6.50 m ²		
8. habitación 1	14.60 m ²		
9. habitación 2	14.40 m ²		
10. habitación 3	14.40 m ²		
11. baño1	6.40 m ²		
12. circuladores	16.00 m ²		
total		total	
	150.35 m ²	37.50 m ²	

superficies construidas

interior	150.35 m ²	exteriores (50%)	18.75 m ²
total (exterior 50%)		213.10 m ²	



Planta baja e_1/200



Planta primera e_1/200