

SIFERA

MEMORIA DE CALIDADES

colección
BE-URBAN

Be-01

PARA DISFRUTAR DE LA NATURALEZA Y DEL PAISAJE



Pare Claret, 22, 3a · 17001 GIRONA

T. 972 463 644 · F. 872 08 04 02

info@sifera.es

www.sifera.es

ESTRUCTURA

La estructura es de paneles contralaminados de diferentes grosores dependiendo de las luces y cargas que soportan. Los paneles se fabrican con capas de abeto rojo cruzadas con encolado de superficie. Estos cruces hacen que la resistencia estática y la rigidez sean las adecuadas para la construcción.

Toda la madera tiene el certificado PEFC, garantizando que las explotaciones forestales son ecológicas y socialmente responsables con el medioambiente. La cola que se utiliza es PURO Purbond (HB 110, HB 530), libre de compuestos volátiles o formaldehído. Es fabricada según el DIN 68141 y homologada según DIN 1052 y EN 301, para la fabricación de estructuras de madera y otras construcciones especiales tanto en interiores como en exteriores. El porcentaje de cola es de 0.2 Kg/cm² con una presión de 6 kg/m², consiguiendo un encolado de óptima calidad.

El mecanizado de los paneles contralaminados se hace mediante la precisión del control numérico, y se consigue que entre los planos de construcción y la realidad las diferencias sean realmente mínimas.

En cargas de casas unifamiliares se pueden encontrar espesores de paredes hasta 94 mm y dimensiones de forjados desde 108 mm hasta 162 mm.

La resistencia al fuego queda garantizada por el fabricante y se cumple las exigencias del CTE referidas a las construcciones de viviendas

FACHADAS

Las fachadas se constituyen con placas revestidas de un aislante térmico y acústico adosado directamente a la estructura de madera (normalmente lana mineral). Por encima, se sella mediante una barrera de vapor. Por encima de estos elementos técnicos aislantes mencionados, se coloca la piel final de la vivienda sobre perfilería oculta metálica o de madera.

El acabado final de fachada marca el carácter y da el aspecto exterior de la construcción. El material de acabado y su cromatismo ayudan a integrar la vivienda en su entorno y sobre todo, permiten la personalización.

Se utilizan materiales naturales de máxima calidad resolviendo los detalles con rigor y garantizando su resistencia y buen mantenimiento. Los materiales a los que se puede optar son los siguientes:

MADERA	Madera natural termotratada de pino de flandes natural de 5 cm de espesor colocada sobre bordillos del mismo material convirtiéndose en una fachada ventilada.
CERÁMICA	Elementos de fábrica detallados en el momento de iniciar el proyecto.
MONOCAPA	Capa de cemento tintado aplicado directamente sobre aislamiento formando una envolvente continua con juntas cada 4 metros por las dilataciones del material.
ACABADO METÁLICO	Plancha metálica doblada de dimensiones variables formando una única unidad de envolvente aplicada como si de una fachada ventilada se tratara.

CUBIERTA

La estructura de cubierta es de plancha contralaminada por encima de la que se construye una cubierta plana invertida aislada con lana de roca y lámina impermeable terminada con grava o bien con el mismo acabado de la fachada.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Se puede optar por carpinterías exteriores de aluminio, de acero o de madera, con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire tipo climalit.

ACABADOS INTERIORES

Los acabados interiores son básicos e indispensables para determinar la atmósfera del espacio vital.

PAVIMENTOS Y ZÓCALOS

El pavimento es el elemento predominante en la sensación de confort, constantemente en contacto con nuestro cuerpo y marcando la sonoridad de nuestros pasos.

Se puede escoger entre la madera y la cerámica, dependiendo de las estancias y las preferencias. Los zócalos, también de madera o cerámica, de acuerdo con los acabados de los pavimentos elegidos. En la cocina, el zócalo será metálico.

El pavimento de madera da un ambiente cálido y muy confortable, mientras que los materiales cerámicos son más sufridos y de gran resistencia. Se puede optar entre varias opciones de aplicación de la madera, a base de pavimento flotante o sistemas de parquet. En el caso de los pavimentos cerámicos, se puede elegir entre diferentes modelos de areniscas.

DIVISIONES VERTICALES

Las superficies de las paredes interiores se pueden definir dejando vista la madera estructural, o bien revistiéndose con placas de cartón - yeso para luego pintarlas según color a escoger.

La pintura será plástica al agua de color a escoger entre las diferentes opciones posibles. En los baños se colocará pintura plástica antihumedad.

DIVISIONES HORIZONTALES

Los techos de todas las dependencias no húmedas se constituirán con placas de cartón-yeso continuas, pintadas según color a escoger, en el caso de baños y lavaderos las placas serán hidrófugas.

COCINAS

La cocina se ha diseñado priorizando la funcionalidad y el confort. Este espacio, que requiere un equipamiento técnico de alta calidad, se equipará con uno de los dos prestigiosos fabricantes Bulthaup (opción PREMIUM) o AURÓ (opción LIVE).

Bulthaup se caracteriza por adelantarse a su tiempo. La solidez de una filosofía de empresa propia y la voluntad de innovación constante actúan como fuerzas motrices de la marca. www.lb-bulthaup.com

AURÓ símbolo de la calidad real, el máximo exponente estético y técnico. Auró revoluciona el espacio vital de su hogar con el diseño más puro y minimalista, desarrollado de acuerdo con sus requisitos particulares y pensado para la justa medida de su espacio. www-auro-cuines.com

Las diferentes opciones determinarán las cualidades de los elementos que conforman la cocina. Los elementos mínimos serán:

Bulthaup (opción PREMIUM)

- Mobiliario, encimera y paneles de revestimientos
- Electrodomésticos Kupperbüsch: Horno / Microondas / Fogones / Lavavajillas / Nevera / fregadero

AURÓ (opción LIVE):

- Mobiliario, encimera y paneles de revestimientos
- Electrodomésticos Bosch: Horno / Microondas / Fogones / Lavavajillas / Nevera / fregadero

BAÑOS

Los equipamientos de los baños difieren también entre las opciones LIVE y PREMIUM. Los fabricantes elegidos para equipar estos espacios son ROCA y COSMIC.

ROCA Fundada en 1917, y con sede en Barcelona, dispone de 65 centros productivos repartidos en 17 países de todo el mundo. En los últimos años ha experimentado una extraordinaria expansión internacional que la ha hecho presente en 135 mercados. Roca es un referente en progresión, solidez, excelencia y líder mundial en la definición del concepto baño.

www.es.roca.com

COSMIC es la marca líder del segmento de baños de diseño, entendiendo el baño como un espacio funcional y práctico, aportando bienestar al individuo y fabricante todos los elementos basándose en las premisas de calidad, calidez y diseño. www.icosmic.com

Los elementos que conforman los espacios de baño son los grifos de lavabo, ducha y bañera, los espejos, el lavabo, el inodoro, la ducha y bañera.

Pare Claret, 22, 3a · 17001 GIRONA

T. 972 463 644 · F. 872 08 04 02

info@sifera.es

www.sifera.es

INSTALACIONES

AGUA

Las instalaciones de agua se harán con tuberías plásticas aisladas por trasdosados de las paredes y techos.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante una caldera de gas natural, y se reforzará con unas placas solares necesarias en función de la ocupación de la casa. La situación de las placas solares de tubos de vacío se dispondrán en el tejado pero se puede estudiar una segunda opción en caso de una sala de máquinas en el garaje opcional.

TEMPERATURA

La calefacción en el caso de pavimento cerámico, se realiza a través de suelo radiante por agua mediante una caldera mural de gas natural SAUNIER DUVAL, que ofrece unas prestaciones realmente espectaculares en este tramo de potencias necesarias.

En el caso de disponer de pavimento de madera, se optará por radiadores tradicionales y toalleros en los baños

LUZ

Las instalaciones eléctricas (tomas de corriente o interruptores) se realizan fresado directamente en los elementos estructurales. Se dejan a unos 10 cm de los extremos de las placas y siempre según el sentido de la orientación de la capa exterior.

Se instalarán los mecanismos detallados en los planos de instalaciones cuantificados por una vivienda de electrificación elevada. La potencia a contratar se recomienda de 9,2 kW.

Las luminarias instaladas serán las de los pasillos, cocina y baños, siendo del tipo ojo de buey.

TELEFONÍA Y TV Y COMUNICACIONES

Se realizará la instalación de los puntos detallados en los planos, según el modelo de vivienda.

cocinas

Espacio diseñado priorizando la funcionalidad y el confort.

Requerimiento de un mobiliario técnico de alta calidad, se puede equipar con uno de los dos prestigiosos fabricantes Bulthaup (MODELO PREMIUM) o ARCE (MODELO LIVE)

Pare Claret, 22, 3a · 17001 GIRONA
T. 972 463 644 · F. 872 08 04 02
info@sifera.es

www.sifera.es

SIFERA

MODEL PREMIUM

El modelo de cocina PREMIUM consta de mobiliario Bulthaup, según proyecto.

Bulthaup destaca por su línea discreta, conformando un espacio con un diseño intemporal y elegante.



MODEL LIVE

El modelo de cocina LIVE consta de mobiliario ARCE, según proyecto.

ARCE aporta sofisticación espacio a través de la simplicidad geométrica de su diseño.



Pare Claret, 22, 3a · 17001 GIRONA
T. 972 463 644 · F. 872 08 04 02
info@sifera.es

www.sifera.es

SIFERA

El mobiliario de las cocinas se complementa con uno de los grupos de electrodomésticos siguientes:

KUPPERSBÜSCH – BLANCO – PANDO



1. horno KUPPERSBÜSCH
ref: EEB6600.5 MX



2. placa de inducción de 90cm KUPPERSBÜSCH
ref: EKI 957.1



6. nevera side by side KUPPERSBÜSCH
ref: KE 590-1-2-T



3. microondas KUPPERSBÜSCH
ref: EMWG 103.0E



4. lavavajillas KUPPERSBÜSCH
ref: IGV 6507.1



5. lavadora-secadora KUPPERSBÜSCH
ref: IWT 1459.1



7. fregadero BLANCO
ref: blancoclaron 400 be



8. grifo BLANCO
ref: blancolevos-s acero inox



9. campana de cocina PANDO
ref: P401 120cm V1150 SEC SYSTEM 1784

Pare Claret, 22, 3a · 17001 GIRONA
T. 972 463 644 · F. 872 08 04 02
info@sifera.es

www.sifera.es

BOSCH – BLANCO



1. horno BOSCH
ref: HBB 43C450E



2. microondas BOSCH
ref: HMT 75G 651



3. placa de inducción BOSCH
ref: PIL 651 R14E



7. nevera side by side BOSCH
ref: KAN 56V40



4. lavavajillas integrable BOSCH
ref: SBV 50E00 EU



5. secadora BOSCH
ref: WTC84000EE



6. lavadora BOSCH
ref: WAE20164EP



8. fregadero BLANCO
ref: blancoclaron 700 be



9. grifo BLANCO
ref: blancolevos-s cromado



10. campana de cocina BOSCH
ref: DIB099950

SIFERA

BALAY – BLANCO



1. horno BALAY
ref: 3HB508X



2. microondas BALAY
ref: 3BI898



3. placa de inducción BALAY
ref: 3EB815L



7. nevera integrable combinada BALAY
ref: 3KIB4851



4. lavavajillas integrable BALAY
ref: 3VF342NP



5. secadora BALAY
ref: 3SE60100EE



6. lavadora BALAY
ref: 3TS60100EE



8. fregadero BLANCO
ref: blancoclaron 700 be



9. grifo BLANCO
ref: blancolevos-s cromado



10. campana Balay
ref: 3BI898

Pare Claret, 22, 3a · 17001 GIRONA
T. 972 463 644 · F. 872 08 04 02
info@sifera.es

www.sifera.es

Baños

Espacio íntimo diseñado buscando la pureza a través de la línea geométrica del mobiliario.

Este espacio se puede equipar con COSMIC (MODELO PREMIUM) o bien con ROCA (MODELO LIVE).

SIFERA

COSMIC



1. grifo lavabo COSMIC
modelo CONTROL



2. grifo ducha COSMIC
modelo CONTROL



3. lavabo COSMIC
modelo COMPACT



4. plato de ducha COSMIC
modelo COMPACT



5. inodoro ROCA
modelo HAPPENING



6. bañera con grifo COSMIC
modelo UP GRADE

Pare Claret, 22, 3a · 17001 GIRONA
T. 972 463 644 · F. 872 08 04 02
info@sifera.es

www.sifera.es

SIFERA

ROCA I



1. aixeta lavabo ROCA
model TARGA



2. aixeta dubxa ROCA
model TARGA



3. lavabo ROCA
model TERRA



4. vâter ROCA
model MERIDIAN



5. plat de dubxa ROCA
model MALTA



6. aixeta banyera ROCA
model TARGA



7. banyera ROCA
model VYTHOS

Pare Claret, 22, 3a · 17001 GIRONA
T. 972 463 644 · F. 872 08 04 02
info@sifera.es

www.sifera.es

SIFERA

ROCA II



1. inodor ROCA
model HAPPENING



2. lavabo ROCA
model HAPPENING



4. columna dutxa ROCA
model LOFT

5. plat de dutxa ROCA
model HAPPENING



6. aixeta banyera ROCA
model LOFT



7. banyera ROCA
model GEORGIA

Pare Claret, 22, 3a · 17001 GIRONA
T. 972 463 644 · F. 872 08 04 02
info@sifera.es

www.sifera.es