



colección
WITH-SIGHTS

Wi-02

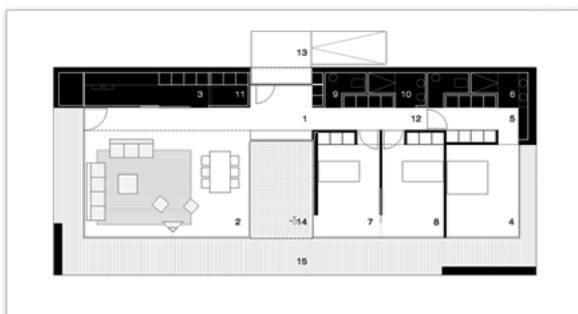
PARA DISFRUTAR DE LA NATURALEZA Y DEL PAISAJE

Función y diseño

La Colección WITH-SIGHTS ofrece una gama de casas que permiten observar el paisaje o el jardín. La casa WiS_02 de la Colección WITH-SIGHTS se diferencia por su porche perimetral, como un gran mirador que permite disfrutar de las vistas y a la vez regula las condiciones atmosféricas exteriores.

La casa WiS_02 se eleva ligeramente respecto al terreno mejorando sutilmente la visión de su entorno. Desde el vestíbulo de acceso, un patio enmarca las vistas creando un agradable ambiente de bienvenida. Desde este espacio se organizan las demás estancias de la vivienda en un doble sentido. Por un lado, se diferencian claramente las zonas de actividad diurna de las de actividad nocturna y, por otro lado, también se diferencian los equipamiento o zonas húmedas de los espacios de estar y dormir..

Concepto y sostenibilidad



Tanto el porche como el patio del vestíbulo son sistemas de control solar y térmico pasivos que responden a un concepto de sostenibilidad natural y eficiente que garantizan confort y bienestar.

Se define una franja multifuncional de cocina, lavadero y baños como fondo del salón-comedor y de las habitaciones, que ofrece intimidad respecto a la calle y a la zona de acceso. Además, estructura y ordena todas las instalaciones de forma eficiente y práctica, protegiéndonos de las zonas exteriores más públicas. Este elemento estructural ayuda a realzar el resto de estancias con vistas al jardín y al paisaje.

La habitación soñada

Mediante el patio, situado en el vestíbulo, se sectoriza claramente la zona de comedor/sala de estar de las habitaciones. La habitación suite se ubica en una posición privilegiada. Tiene un amplio vestidor a modo de vestíbulo previo desde donde se accede al baño. El baño de la habitación suite separa la zona de aguas para poder disfrutar de un momento de relax en un espacio agradable y luminoso.



La sala de estar es muy espaciosa y versátil. La combinación del patio como telón de fondo y las vistas al jardín conforman un marco incomparable para el descanso y el ocio. La flexibilidad y el confort de este espacio generan un entorno ideal para el día a día.



Cocinar una experiencia

En el diseño de la cocina ha primado el concepto de funcionalidad, con un banco de trabajo de dimensiones generosas y mucho espacio de almacenaje. Desde la cocina se accede al lavadero, situado discretamente en un extremo.

En el otro, la cocina se extiende hacia el porche, formando un espacio de cocina exterior o 'barbacoa' muy práctico para cenar al aire libre cuando hace buen tiempo.



Acabados

Las colecciones de casas SIFERA ofrecen un grado de personalización para poderlas adaptar a su gusto. No sólo podrá escoger entre los distintos modelos de viviendas sino que además podrá disfrutar de la posibilidad de decidir entre una gama de acabados de fachada y acabados de interiores y a la vez optar entre distintas marcas de cocinas y baños.

Combinando la variedad de opciones que se ofrecen se obtiene una amplia variedad de soluciones para ajustar la casa a su perfil.

Acabados de fachada

Los materiales de la fachada marcan el carácter y el aspecto exterior de la vivienda. El material de acabado y su cromatismo ayudan a integrar la vivienda en su entorno y sobretodo permiten que su casa tenga el aspecto que usted desea.

Se utilizan materiales naturales de máxima calidad y se resuelven los detalles con rigor garantizando su resistencia y buen mantenimiento.

En cuanto a los materiales de acabado exterior puede escoger entre madera, piedra o gres y monocapa.

Acabados interiores

Los acabados interiores de la vivienda determinan el ambiente de nuestro espacio vital. El elemento predominante en la sensación de confort es el pavimento, siempre en contacto con nuestro cuerpo marcando la sonoridad de nuestros pasos. En este caso, la gama a escoger ofrece posibilidades muy heterogéneas según sus prioridades:

El pavimento de madera natural ofrece un ambiente cálido y muy cómodo, mientras que los materiales cerámicos son más sufridos y de gran resistencia. Podrá escoger entre distintas opciones de pavimento de madera, a base de suelo flotante o sistemas de parquet; en el caso de pavimentos cerámicos, podrá escoger entre los distintos modelos de gres.

Gama de cocinas y baños

La cocina y los baños se han diseñado priorizando la funcionalidad y el confort. Son los espacios que necesitan equipamiento técnico y, para garantizar la máxima calidad, hemos elegido la gama de empresas de más prestigio:



BULTHAUP Empresa que se caracteriza por avanzarse a su tiempo. La solidez de una filosofía de empresa propia y la voluntad de innovación constante actúan como fuerzas motrices de la marca.

www.lb-bulthaup.com



AURÓ Símbolo de la calidad real, el máximo exponente estético y técnico. Auró revoluciona el espacio vital de su hogar con el diseño más puro y minimalista, desarrollado según sus requisitos particulares y pensado para la justa medida de su espacio.

www.auro-cuines.com



ROCA Fundada en el año 1917 y con sede en Barcelona, Roca dispone de 65 centros productivos distribuidos en 17 países del mundo. Durante los últimos años ha experimentado una extraordinaria expansión internacional que le ha llevado a estar presente en 135 mercados. Roca es un referente en progresión, solidez, excelencia y líder mundial en la definición del espacio de baño.

www.es.roca.com



Cosmic es la marca de vanguardia en el sector de baños de diseño, entendiendo el baño como un espacio funcional y práctico, aportando bienestar al individuo y fabricando todos los elementos basándose en las premisas de calidad, calidez y diseño.

www.icosmic.com



colección
WITH-SIGHTS

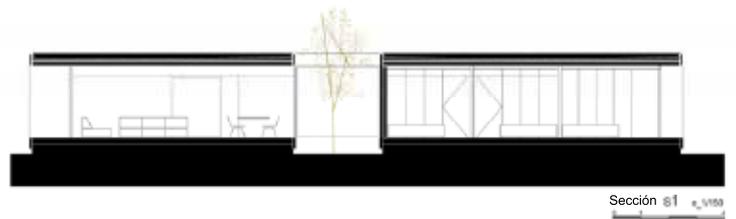
Wi-02

PARA DISFRUTAR DE LA NATURALEZA Y DEL PAISAJE

VERSIÓN S

superficies útiles

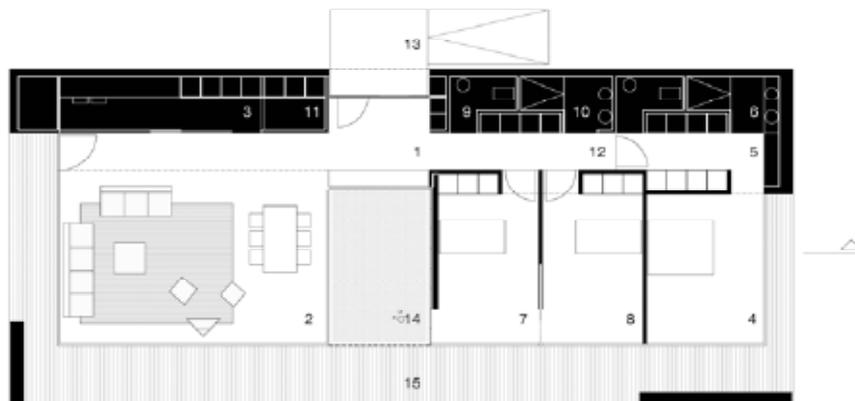
interiores		exteriores	
1. acceso	8.00m ²	13. acceso exterior	13.20m ²
2. estar-comedor	47.70m ²	14. patio	14.10m ²
3. cocina	11.55m ²	15. terraza	54.65m ²
4. habitación suite	15.55m ²		
5. vestuario suite	9.00m ²		
6. lavabo suite	6.40m ²		
7. habitación 1	15.25m ²		
8. habitación 2	15.10m ²		
9. lavabo 1	2.55m ²		
10. lavabo 2	3.70m ²		
11. lavadero	2.85m ²		
12. circulaciones	7.55m ²		
total	145.20m²	total	81.95m²



Sección 01 e_1/100

superficies construidas

interior	164.10m ²	exteriores (50%)	27.05m ²
total (exteriores 50%)	191.15m²		



planta tipo e_1/100



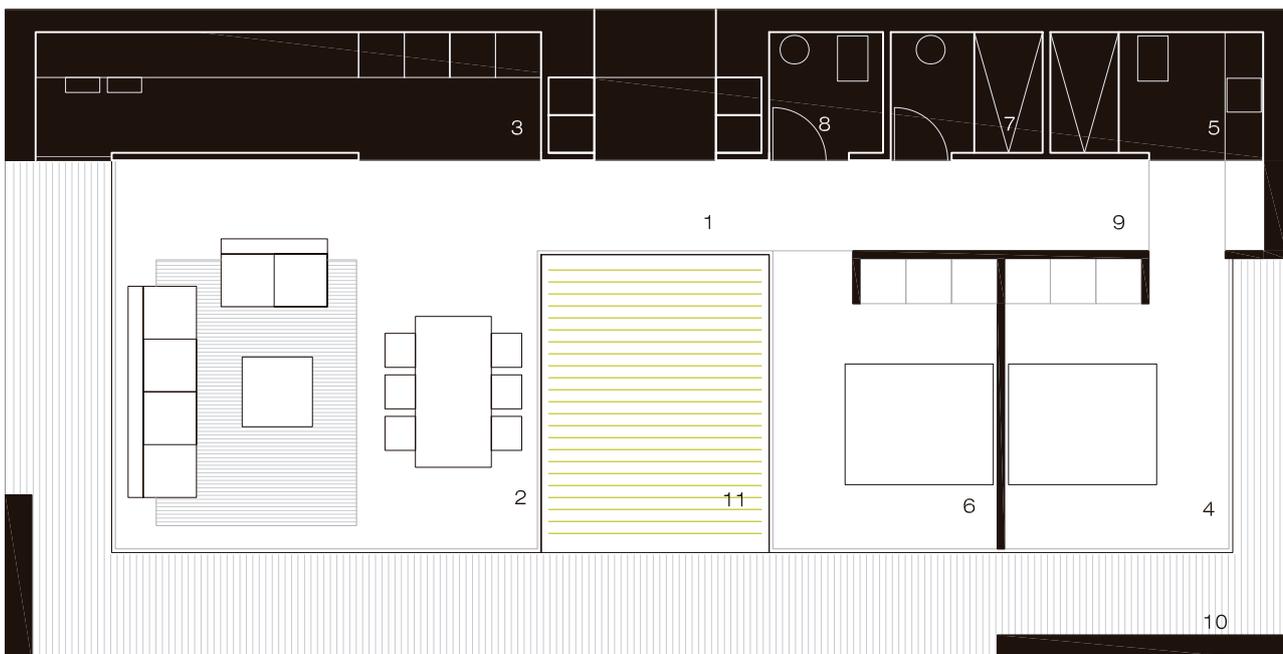
VERSIÓN S

superficies útiles

interiores		exteriores	
1. acceso	8.00m ²	10. terraza	34.35m ²
2. estar-comedor	29.40m ²	11. patio	10.65m ²
3. cocina	10.65m ²		
4. habitación 1	13.60m ²		
5. baño hab. 1	4.50m ²		
6. habitación 2	11.70m ²		
7. baño 2	3.20m ²		
8. lavabo 2	2.40m ²		
9. circulaciones	6.00m ²		
total	89.45m²	total	45.00m²

superficies construidas

interior	99.30m ²	exteriores (50%)	17.20m ²
total (exteriores 50%)		116.50m²	



planta baja
e_1/100